টমাস পি ডিনাপোলি, স্টেট কম্পট্রোলার
কেনীথ বি ব্লেওয়াজ, ডেপুটি কম্পট্রোলার

একটি আর্থিক স্ন্যাপশট
গ্রেটার জ্যাকসন হাইটস এলাকার

হাইলাইটস

- 2009 থেকে 2017 সালের মধ্যে জ্যাকসন হাইটে করযোগ্য বিক্রয় বৃদ্ধি পেয়েছে 72 শতাংশ, যা কুইন্স এবং শহরের থেকে অনেকে দ্রুততর।
- 2018 সালে প্রাইভেট সেক্টরে চাকরীর সংখ্যা হয়েছে 20,900 যা 2009 এর তুলনায় 23 শতাংশ বেশী।
- বেকারত্বের হার 2010 সালে সর্বাধিক 10.3 শতাংশ থেকে কমে 2017 সালে 4.2 শতাংশ হয়েছে।
- 2012 এবং 2017 এর মধ্যে পরিবারের আয়ের মধ্যমা 31 শতাংশ বেড়েছে, যা কুইন্স এবং শহরের থেকে দ্রুততর। তা সত্ত্বেও, মধ্যমা ($56,600) সব মিলিয়ে কুইন্স এর থেকে কম ($64,500)।
- 2017 সালে, কাজের বয়স থাকা 63 শতাংশ বাসিন্দার চাকরী ছিল অথবা নিজের ব্যবসা চালাতো, যা শহর এবং দেশের থেকে বেশী।
- এই অঞ্চলের অভিবাসীদের মধ্যে 90 শতাংশ স্বনিযুক্ত ছিলেন, যা শহরের 55টি এলাকাগুলির মধ্যে সর্বাধিক বেশী।
- দারিদ্রের হার 2010 সালে 20 শতাংশ থেকে হ্রাস পেয়ে 2017 সালে 13 শতাংশে নেমেছে, যা শহর জুড়ে হারের থেকে বেশ কিছু কম এবং শহরের 55টি এলাকার মধ্যে দ্বিতীয়-সর্ববৃহৎ হ্রাস।
- 2017 সালে অন্তত দুই তৃতীয়াংশ পরিবার তাদের রোজগারের 30 শতাংশ বাড়িভাড়া দেওয়ায় উৎসর্গ করতেন, যা 2009 সালের 54 শতাংশের থেকে বেশী।
- অধিবাসীদের অর্ধেকের কম (2017 সালে 49 শতাংশ) ইংরাজিতে দক্ষ ছিলেন, যা শহরজুড়ে অংশের (77 শতাংশ) থেকে কম।
- 25 বছর বা তার বেশী বয়সের তিন চতুর্থাংশ বাসিন্দার হাই স্কুল ডিপ্লোমা ছিল, কিন্তু শুধুমাত্র এক পঞ্চমাংশের অন্ততপক্ষে একটি স্নাতক ডিগ্রী ছিল।
- 19টি ঐতিহ্যগত এলিমেন্টারি এবং মিডল স্কুলের মধ্যে সতেরোটিতে অতিরিক্ত ভিড় ছিল।

কুইন্স (যার অন্তর্গত পূর্ব এল্মহার্স্ট এবং উত্তর করোনা) এর উত্তর পশ্চিম অংশের গ্রেটার জ্যাকসন হাইটস এলাকা নিউ ইয়র্ক শহরের একটি সবচেয়ে বিচিত্র সম্প্রদায়, যেখানে সারা পৃথিবী থেকে প্রবাসীরা আছেন।

2017 সালে অভিবাসীরা এই অঞ্চলের 60 শতাংশ জনসংখ্যাকে উপস্থাপিত করতেন, যা শহর জুড়ে এবং জাতীয় ভাগের থেকে অনেক বেশী। অভিবাসীরা চাকরী থাকা বাসিন্দাদের তিন চতুর্থাংশ ছিলেন, যা নিউ ইয়র্ক শহরের 55টি আদমশুমারি সংজ্ঞায়িত এলাকার মধ্যে দ্বিতীয় সর্বাধিক অংশ।

বাজারের মন্দা শেষ হওয়া থেকে, জ্যাকসন হাইটস এলাকায় ব্যবসা প্রচুর সংখ্যায় ব্যবসা আসছে। 2018 সালে ওখানে 3,300টি ব্যবসা ছিল যা 2009 এর তুলনায় 660টি বেশী। এই এলাকায় বহু ব্যবসা ছোট রিটেল দোকান এবং রেস্টুরেন্ট যা এই এলাকার বৈচিত্র্যকে প্রতিফলিত করে।

নতুন ব্যবসাগুলির সঙ্গে সঙ্গে চাকরীও বৃদ্ধি পেয়েছে। 2009 সালে, এই এলাকায় 4,000 প্রাইভেট সেক্টর চাকরী যোগ হয়েছে, যাতে বাসিন্দাদের জন্য সুযোগ তৈরি হয়েছে।

বহু বিশ্বাস করেন যে ইউ.এস আদমশুমারি 2010 সালে জ্যাকসন হাইটসের জনসংখ্যা কম গণনা করেছিল। 2020 সালে একটি নিখুঁত গণনা গুরুত্বপূর্ণ হবে কারণ এটির ফলাফল ফেডারাল ফান্ডের বিতরণ এবং কংগ্রেসে প্রতিনিধিত্ব নির্ধারণ করবেন।

জ্যাকসন হাইটস এলাকার স্থানীয় অর্থনীতির পিছনে চালিকাশক্তি হচ্ছে সেখানকার বিশাল প্রাণবন্ত অভিবাসী সম্প্রদায়। এটির সাংস্কৃতিক বৈচিত্র্য, শক্তিশালী উদ্যোক্তা চেতনা এবং ম্যানহাটানের কাছাকাছি অবস্থিতি হওয়ার কারণে, এই এলাকা নতুন বাসিন্দা এবং অতিথিদের কাছে আকর্ষণীয়। যদিও গত দশকের মধ্যে গুরুত্বপূর্ণ অগ্রগতি হয়েছে, এখনও প্রচুর সমস্যা আছে, যার অন্তর্গত আরও সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন।

ভূমিকা

গ্রেটার জ্যাকসন হাইটস এলাকা ইউ.এস. দ্বারা সংজ্ঞায়িত 55টি নিউ ইয়র্ক সিটি এলাকার একটি। আদমশুমারি ব্যুরো এই এলাকাটি কুইন্সের উত্তর পশ্চিম দিকে অবস্থিত কমিউনিটি বোর্ড 3 এর সঙ্গে একই সীমাবিশিষ্ট। এই এলাকার সীমানায় অবস্থিত লা গুয়ার্ডিয়া এয়ারপোর্ট, গ্রান্ড সেন্ট্রাল পার্কওয়ে, রুজভেল্ট অ্যাভিনিউ এবং ব্রুকলিন কুইন্স এক্সপ্রেসওয়ে (চিত্র 1 দেখুন)।

জ্যাকসন হাইটস 1916 সালে দেশের প্রথম গার্ডেন অ্যাপার্টমেন্ট ছিল। এই ঐতিহাসিক ডিস্ট্রিক্ট, যার অন্তর্গত একগুচ্ছ গার্ডেন অ্যাপার্টমেন্ট এবং একক পারিবারিক বাড়ি, এর পরিসীমা হচ্ছে 69শ স্ট্রীট ধরে 93শ স্ট্রীট যা নর্দার্ন বুলেভার্ড এবং রুজভেল্ট অ্যাভিনিউয়ের মধ্যে অবস্থিত।

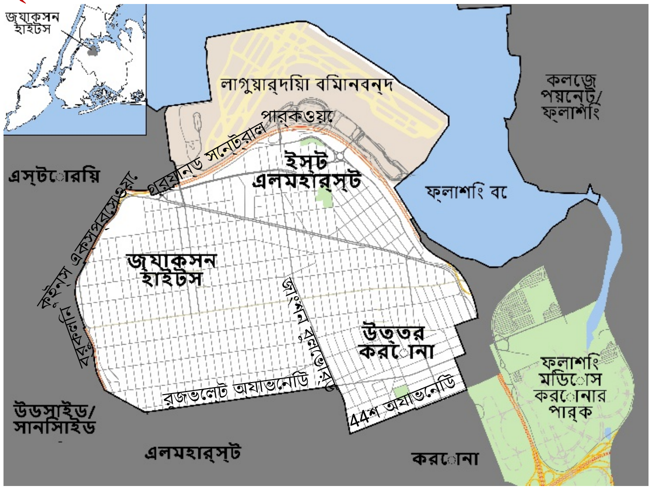
এই এলাকা বহুসাংস্কৃতিক, বিভিন্ন আলাদা ল্যাটিন অ্যামেরিকান এবং দক্ষিণ এশিয় সম্প্রদায়ের থেকে আসা বাসিন্দা এবং ব্যবসার ঘনত্বের সঙ্গে। প্রধান রিটেল রাস্তাগুলির অন্তর্গত 37শ এবং রুজভেল্ট অ্যাভিনিউ এবং 73শ, 74শ, and 82শ স্ট্রীট। এই এলাকা এখানকার রাস্তার দোকানদারদের জন্যও বিখ্যাত, বিশেষত খাবারের দোকানগুলি।

জ্যাকসন হাইটসে একটি বিশাল এলজিবিটিকিউ সম্প্রদায় রয়েছে এবং এটি কুইন্স প্রাইড প্যারেডের জায়গা, যা নিউ ইয়র্ক মেট্রোপলিটান এলাকার দ্বিতীয় সর্ববৃহৎ প্রাইড উৎসব।

রুজভেল্ট অ্যাভিনিউ সাবওয়ে স্টেশন কুইন্স এর দ্বিতীয় সবচেয়ে ব্যস্ত স্টেশন এবং ম্যানহ্যাটান থেকে সামান্যই দূরে। এছাড়াও এই এলাকায় লেক্সিংটন স্কুল অ্যান্ড সেন্টার ফর দ্য ডেফ রয়েছে, যা স্থাপিত হয়েছিল 1865 সালে, এবং বুলোভা কর্পোরেট সেন্টারও রয়েছে। যদিও এই এলাকার সবুজ স্থানের অভাব, এটি ফ্লাশিং মেডোস করোনা পার্কের কাছাকাছি, যা শহরের মধ্যে দ্বিতীয় সবচেয়ে বড় পার্ক।

ছবি 1

জ্যাকসন হাইটস এলাকা



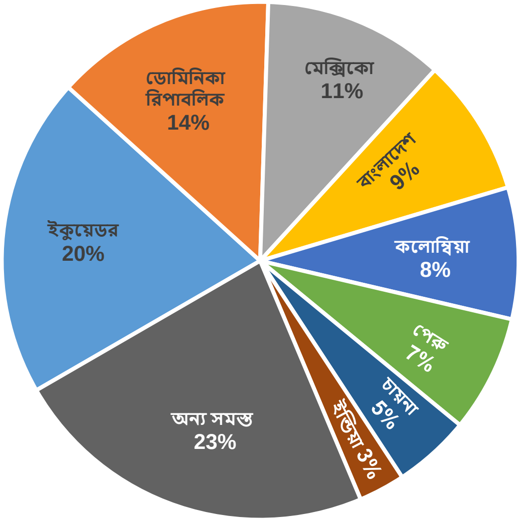
ডেমোগ্রাফিক ট্রেন্ডস

ইউ.এস. আদমশুমারি ব্যুরো অনুযায়ী, 2017 সালে গ্রেটার জ্যাকসন হাইটস এলাকায় জনসংখ্যা ছিল 170,200।[1] এখানে অভিবাসীরা জনসংখ্যার 60 শতাংশ তৈরি করে যা শহর জুড়ে (37 শতাংশ) এবং দেশ জুড়ে (14 শতাংশ) এর চাইতে অনেক বেশী। শহরের 55টি এলাকার মধ্যে এটি দ্বিতীয় সর্বাধিক বৃহৎ অংশ।

জ্যাকসন হাইটস এলাকাতে 102,300জন অভিবাসী ছিলেন। ইকুয়েডরের মানুষেরা সবচেয়ে বড় দল ছিলেন (দেখুন 2 নং ছবি) যারা অভিবাসী জনসংখ্যার এক পঞ্চমাংশ (20,800) এর প্রতিনিধিত্ব করছিলেন। ডমিনিকানরা ছিলেন দ্বিতীয় সর্ববৃহৎ দল (14,400), তারপরেই ছিলেন মেক্সিকানরা (11,800)। বাংলাদেশি, কলম্বিয়ান, পেরুভিয়ান, চিনা, এবং ভারতীয়রাও একটি গুরুত্বপূর্ণ অংশ তৈরি করেছিলেন। শহরের অন্যান্য এলাকার মধ্যে, জ্যাকসন হাইটসে ইকুয়েডর, মেক্সিকো, বাংলাদেশ, এবং কলোম্বিয়া থেকে দ্বিতীয় সর্বাধিক সংখ্যায় অভিবাসী ছিলেন।

ফিগার 2

কান্ট্রি অফ অরিজিন অনুসারে জ্যাকসন হাইটস এলাকার অভিবাসী



সোর্স: মার্কিন যুক্তরাষ্ট্র সেনসাস ব্যুরো, আমেরিকান কমিউনিটি সার্ভে 1-বছর ফাইল; ওএসসি বিশ্লেষণ

2017 সালে, 60 শতাংশেরও (উভয় যারা এখানে জন্মেছেন এবং যারা অভিবাসী) বেশী বাসিন্দা ছিলেন হিসপ্যানিক, 19 শতাংশ ছিলেন এশিয়ান, 12 শতাংশ ছিলেন শ্বেতাঙ্গ এবং 5 শতাংশ কৃষ্ণাঙ্গ অথবা আফ্রিকান আমেরিকান। গড় পরিবারের আঁকার ছিল তিন জন মানুষ, যা শহরজুড়ে গড়ের (2.5 জন মানুষ) থেকে বেশী।

গ্রেটার জ্যাকসন হাইটস এলাকার মধ্যমা বয়স ছিল 38, যা শহরজুড়ে মধ্যমা (37) বয়সের সমতুল্য। যদিও, মধ্যমা বয়স এলাকা অনুযায়ী পরিবর্তিত হতো, উত্তর করোনাতে 31 থেকে শুরু করে জ্যাকসন হাইটস প্রপারে 40 পর্যন্ত।

উত্তর করোনায়, শিশুরা সবচেয়ে বেশী সংখ্যক জনসংখ্যা (28 শতাংশ) তৈরি করে যা শহরজুড়ে (22 শতাংশ) সংখ্যার চেয়ে বেশী, যেখানে সিনিয়রেরা জ্যাকসন হাইটসের অনেক বেশী সংখ্যক জনসংখ্যা (15 শতাংশ) তৈরি করে বাকি শহর (12 শতাংশ) এর থেকে।

এই এলাকায় বেশীরভাগ বাসিন্দা (81 শতাংশ) বাড়িতে ইংরাজি ছাড়া অন্য ভাষায় কথা বলতো, যা বাকি শহরের অংশের (49 শতাংশ) এবং দেশের অংশের (22 শতাংশ) থেকে অনেক বেশী। অর্ধেকের কম বাসিন্দা ইংরাজিতে পারদর্শী ছিলেন, যা বাকি শহরের অংশের (77 শতাংশ) থেকে অনেক কম। শহরের 55 টি এলাকার মধ্যে, জ্যাকসন হাইটস এলাকা ইংরাজি দক্ষতায় 54তম স্থান অধিকার করেছিলেন। যদিও, 5 থেকে 17 বছরের শিশুদের মধ্যে ইংরাজি দক্ষতার হার অনেক বেশী (84 শতাংশ)

এই এলাকার তিন চতুর্থাংশ বাসিন্দা যাদের বয়স 25 বা তার বেশী তাদের হাই স্কুল ডিপ্লোমা আছে, যা শহর জুড়ে বাকি এলাকার চাইতে কম (82 শতাংশ)। উত্তর করোনাতে শুধুমাত্র অর্ধেক (54 শতাংশ) মানুষের হাই স্কুল ডিপ্লোমা আছে।

একইভাবে, যেখানে এই এলাকার এক পঞ্চমাংশ বাসিন্দা (21 শতাংশ) এর অন্ততপক্ষে একটি স্নাতক ডিগ্রী রয়েছে, এই ভাগ শহরজুড়ে অংশের থেকে কম (37 শতাংশ) উত্তর করোনার শুধুমাত্র 8 শতাংশ বাসিন্দার কলেজে ডিগ্রী ছিল।

এনওয়াইইউ ফারমান সেন্টারের মতে, গ্রেটার জ্যাকসন হাইটস এলাকার 10 শতাংশেরও বেশী গৃহ প্রচণ্ড রকম ঘিঞ্জি, যা শুধুমাত্র পার্শ্ববর্তী এল্মহার্স্ট করোনা এলাকার তুলনায় দ্বিতীয়।

ব্যবসার ট্রেন্ডস

2018 সালে, জ্যাকসন হাইটস এলাকায় প্রায় 3300 টি ব্যবসা ছিল, যা 2009 সালে থাকা ব্যবসার তুলনায় 660টি বেশী। এটি প্রায় 25 শতাংশ বৃদ্ধি চিহ্নিত করে যা কুইন্স (22 শতাংশ) এবং শহর (17 শতাংশ) এর বৃদ্ধির হারের থেকে অনেক দ্রুত। শক্তিশালী বৃদ্ধি হওয়া সত্ত্বেও, বৃদ্ধিপ্রাপ্ত ভাড়ার প্রতিক্রিয়ায় উচ্চ টার্নওভার হয়েছে বলে জানা গেছে।

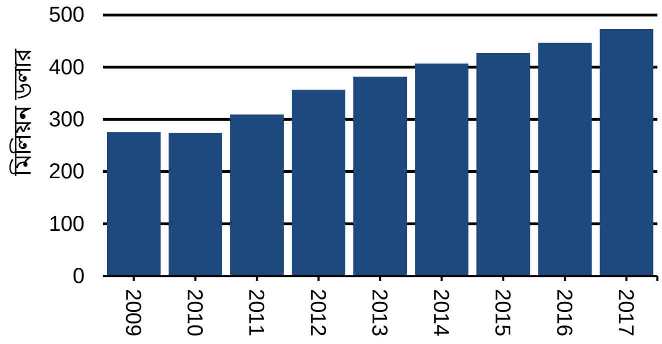
রিটেল দোকানগুলি সমস্ত ব্যবসার এক পঞ্চমাংশের বেশী অংশ, যা কুইন্স অথবা শহরজুড়ে অংশের থেকে বেশী। সবচেয়ে বেশী বৃদ্ধি পেয়েছে রেস্টুরেন্টের সংখ্যা, যেখানে 100 টিরও বেশী নতুন প্রতিষ্ঠান তৈরি হয়েছে। এছাড়াও কন্সট্রাকশন ফার্মস, গ্রসারি স্টোর, এবং চুল ও নখের সালোনের সংখ্যায় উল্লেখযোগ্য বৃদ্ধি দেখা গিয়েছে।

প্রায় তিন চতুর্থাংশ ব্যবসার পাঁচ জনের কম কর্মচারী আছে, এবং 88 শতাংশ ব্যবসার 10 জনের কম কর্মচারী আছে। শুধুমাত্র সাতটি কোম্পানির 250 বা তার থেকে বেশী কর্মচারী আছে।

করযোগ্য ব্যবসায়িক বিক্রয় বৃদ্ধি পেয়েছে 72 শতাংশ 2009 থেকে যাতে 2017 সালে এটি $473 মিলিয়নে পৌঁছেছে (সবচেয়ে কাছের যে বছরের জন্য তথ্য পাওয়া গেছে; দেখুন ছবি 3).[2] এই বৃদ্ধি কুইন্স (54 শতাংশ) এবং শহরব্যাপী(50 শতাংশ) বৃদ্ধির থেকে দ্রুত ছিল।

সম্প্রতি একটি বিতর্কমূলক প্রজেক্ট অনুমোদিত হয়েছে যা নতুন ব্যবসায়িক এবং রিটেল ব্যবসা (টার্গেট সহ) 82শ স্ট্রীটে নিয়ে আসবে। যদিও, এইগুলি উদ্বেগের কারণ যে, এই উন্নতি এলাকার ব্যবসা নষ্ট করতে পারে এবং এলাকার ভোল পালটে দেওয়ার গতি বাড়াতে পারে।

ফিগার 3
জ্যাকসন হাইটস এলাকায় ব্যবসার বিক্রি

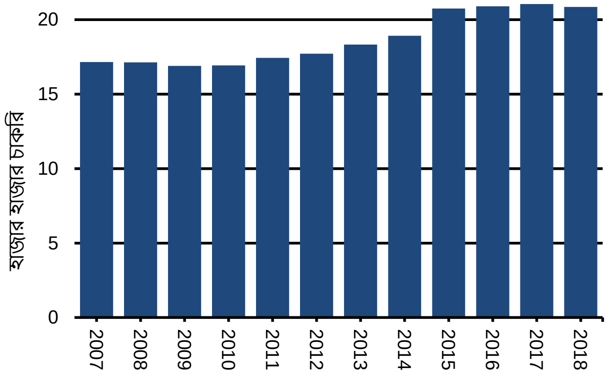


দ্রষ্টব্য: পরবর্তী ক্যালেন্ডার বর্ষে মার্চ থেকে শুরু ফেব্রুয়ারিতে সমাপ্তির মেয়াদে বার্ষিক করযোগ্য বিক্রির ডেটা।
সোর্স: নিউইয়র্ক ফাইন্স্যান্স ডিপার্টমেন্ট; ওএসসি বিশ্লেষণ

নিযুক্তির প্রবণতা

2009 থেকে 2015 এর মধ্যে জ্যাকসন হাইটস এলাকায় প্রাইভেট সেক্টরে নিযুক্তির পরিমাণ প্রায় 23 শতাংশ বৃদ্ধি পেয়েছে। যদিও চাকরীর বৃদ্ধি পরের দুই বছরে একটু ধীরে হয়েছে এবং 2018 সালে সামান্য হ্রাস পেয়েছে, 2009 থেকে এই এলাকায় 4000 প্রাইভেট সেক্টরের চাকরী যুক্ত হয়েছে, যেখানে মোট নিযুক্তি পৌঁছেছে 20,900 এ (দেখুন ছবি 4)। এটি মোট 23 শতাংশের একটি বৃদ্ধি চিহ্নিত করে, যা সমস্ত শহরের বৃদ্ধির হারের থেকে শুধুমাত্র সামান্য কম এই সময়ের মধ্যে। যোগ হওয়া মোট চাকরীর দুই তৃতীয়াংশ যোগ হয়েছিলো রিটেলে, কন্সট্রাকশন, এবং বিনোদন ও আতিথেয়তা শিল্পে।

ফিগার 4
প্রাইভেট সেক্টরে কর্মসংস্থান

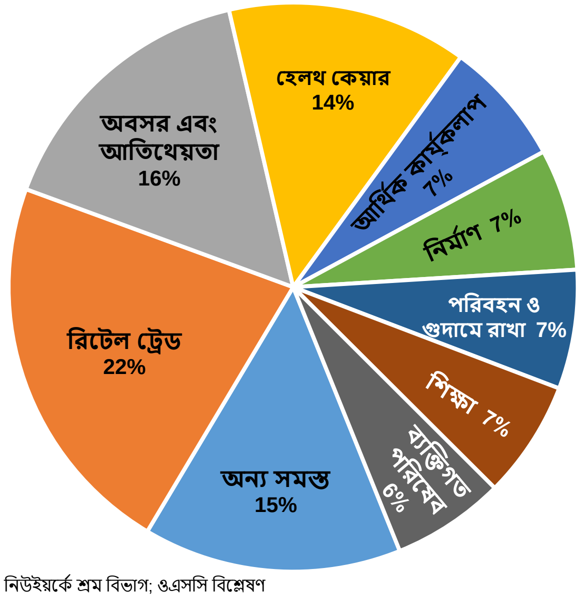


সোর্স: নিউইয়র্কে শ্রম বিভাগ; ওএসসি বিশ্লেষণ

2009 থেকে মোট মাইনের (যা প্রতিফলিত করে উভয় গড় মাইনে এবং নিযুক্তি) পরিমাণ 42 শতাংশ বৃদ্ধি পেয়েছে যা 2018 সালে পৌঁছেছে $885 মিলিয়নে। এই সময়ের মধ্যে গড় প্রাইভেট সেক্টর মাইনে বৃদ্ধি পেয়েছে 15 শতাংশ $42,400 পর্যন্ত। যদিও কুইন্সের থেকে দ্রুততর বৃদ্ধির হার, জ্যাকসন হাইটস এলাকায় গড় মাইনে এখনও পর্যন্ত কুইন্স গড় মাইনে ($50,300) এর থেকে কম।

জ্যাকসন হাইটস এলাকায় রিটেল ব্যবসা (4,600 চাকরী এবং $34,100 এর গড় মাইনে সহ) সর্ববৃহৎ নিযুক্তির সেক্টর ছিল, যাতে মোট প্রাইভেট সেক্টর চাকরীর এক পঞ্চমাংশ দেখানো হতো (দেখুন চিত্র 5). এই সেক্টর 45 শতাংশ বৃদ্ধি পেয়েছে এবং 2009 এবং 2018 সালের মধ্যে অন্য যেকোনো সেক্টরের থেকে বেশী চাকরী যোগ করেছে, যাতে 1400 এর বেশী বৃদ্ধি হয়েছে (পরের পৃষ্ঠায় ছবি 6 দেখুন)। মোট যোগ হওয়া চাকরীর তিন চতুর্থাংশ ছিল খাদ্য, ইলেক্ট্রনিক্স, এবং জামাকাপড়ের দোকানে।

ফিগার 5
কর্মসংস্থান বিতরণ, 2018



সোর্স: নিউইয়র্কে শ্রম বিভাগ; ওএসসি বিশ্লেষণ

বিনোদন এবং আতিথেয়তা সেক্টর (3,300 টি চাকরী এবং $27,300 টাকার গড় মাইনে সহ) প্রাইভেট সেক্টর নিযুক্তির ষোলো শতাংশের জন্য দায়িত্ব নিয়েছিল। বেশীরভাগ চাকরীই ছিল রেস্টুরেন্টে। 2009 এবং 2018 এর মধ্যে এই সেক্টর 560টি চাকরী যোগ করে, যা 20 শতাংশ বৃদ্ধি।

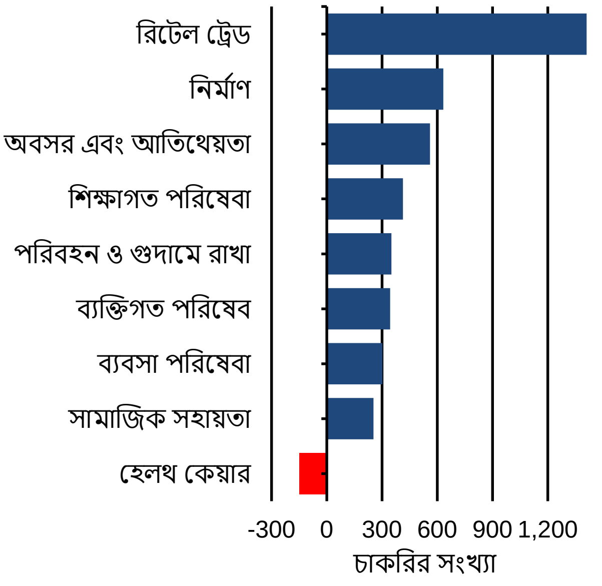
স্বাস্থ্য পরিষেবা (2,900 গুলি চাকরী এবং $47,200 এর গড় মাইনে সহ) প্রাইভেট সেক্টর নিযুক্তির 14 শতাংশের জন্য দায়িত্বশীল। তিন চতুর্থাংশেরও বেশী চাকরী ভ্রাম্যমান স্বাস্থ্য পরিষেবায় ছিল, যার অন্তর্গত ছিল ডাক্তার এবং দাঁতের ডাক্তারের অফিস, ডায়াগনস্টিক ল্যাবরেটরি এবং হোম স্বাস্থ্য পরিষেবাগুলি।

যেখানে এই এলাকায় 2015 এবং 2017 সালের মধ্যে 450টি স্বাস্থ্য পরিষেবা চাকরী চলে গিয়েছিল, 2018 সালে 38 শতাংশ চাকরী আবার ফেরত পাওয়া গিয়েছিল। এনওয়াইসি হেলথ + হাসপাতালগুলি জ্যাকসন হাইটসে একটি কমিউনিটি স্বাস্থ্য সেন্টার তৈরি করবে, যা বিস্তারিত, এক জায়গায় সবধরনের অ্যাম্বুলেটরি পরিষেবা প্রদান করবে।

আর্থিক কার্যকারিতা সেক্টর (1,500 চাকরী এবং গড় $40,900 সহ) প্রাইভেট সেক্টর নিযুক্তির 7 শতাংশেরও বেশীর জন্য দায়ী ছিল। বেশীরভাগ চাকরী ছিল ব্যাঙ্কিং, রিয়েল এস্টেট, এবং গাড়ি ভাড়া করার পরিষেবার ক্ষেত্রে। 2009 সাল থেকে এই সেক্টরে খুবই কম বৃদ্ধি দেখা গেছে।

ছবি 6

জ্যাকসন হাইটস এলাকায় নিযুক্তির প্রধান পরিবর্তনগুলি, 2009-2018



Sources: NYS Department of Labor; OSC analysis

কন্সট্রাকশন সেক্টর (1,450 চাকরী এবং $57,240 এর গড় মাইনে সহ) দায়ী ছিল প্রাইভেট সেক্টর নিযুক্তির 7 শতাংশের জন্য। 2009 এবং 2017 এর মধ্যে এই শিল্পে 1,200 চাকরী যোগ হয়েছিল কিন্তু অর্ধেকের বেশী বৃদ্ধি 2018 এর মধ্যে মুছে গিয়েছিল।

পরিবহণ এবং গুদাম সেক্টর (1,400 এর বেশী চাকরী এবং গড় মাইনে $74,300 সহ) প্রাইভেট সেক্টর নিযুক্তির 7 শতাংশের জন্য দায়ী ছিল। অর্ধেক চাকরী ছিল প্রাইভেট বাস কোম্পানিতে, এবং এক চতুর্থাংশের বেশী ছিল বিমান পরিবহনে। 2009 এবং 2018 এর মধ্যে এই সেক্টর যোগ করেছিল 350টি চাকরী, যা 33 শতাংশ বৃদ্ধি।

শিক্ষা পরিষেবা সেক্টর (1,400 টিরও বেশী চাকরী এবং $44,600 এরও বেশী গড় মাইনে সহ) 400 টিরও বেশী চাকরী যোগ করেছেন 2009 এবং 2018 এর মধ্যে, যা 42 শতাংশ বৃদ্ধি। বেশীরভাগ চাকরী ছিল প্রাথমিক এলিমেন্টারি এবং সেকেন্ডারি স্কুলগুলিতে।

ব্যক্তিগত পরিষেবা সেক্টর (1,300 টি চাকরী এবং গড় $33,200 টাকার মাইনে সহ) এর অন্তর্গত ড্রাই ক্লিনার্স, অটো রিপেয়ার শপ, এবং চুল ও নখের সালোন। 2009 সাল থেকে এই সেক্টরে যোগ হয়েছে 300টিরও বেশী চাকরী, যা 34 শতাংশের বেশী বৃদ্ধি।

লা গুয়ার্ডিয়া এয়ারপোর্টের স্পটলাইট

লাগুয়ার্ডিয়া এয়ারপোর্ট, যা জ্যাকসন হাইটস এলাকার উত্তরে অবস্থিত, তা হচ্ছে দেশের সবচেয়ে ব্যস্ততম এয়ারপোর্ট, ইউরোপে যাওয়ার নিরবচ্ছিন্ন পরিষেবা ছাড়া। জ্যাকসন হাইটসে একটি উল্লেখযোগ্য সংখ্যার চাকরীর কারণ এটি লা গুয়ার্ডিয়ার কাছাকাছি। তার সঙ্গে, এই এয়ারপোর্ট স্থানীয় বাসিন্দাদের জন্য চাকরীর সুযোগ প্রদান করে।

এয়ারপোর্টে 2018 সালে চাকরীর সংখ্যা ছিল 12,700 যা 2009 সাল থেকে মোট 83 শতাংশ বৃদ্ধি পেয়েছে। এয়ারপোর্ট এর চাকরী ভালো মাইনে দেয়, যেখানে গড় মাইনে $82,000। নিউ ইয়র্ক এবং নিউ জার্সির পোর্ট কর্তৃপক্ষ অনুযায়ী, লা গুয়ার্ডিয়া আঞ্চলিক ইকোনমিক কার্যকারিতার $18.7 বিলিয়নের বেশীর জন্য দায়ী।

এই এয়ারপোর্ট একটি বহু-প্রয়োজনীয় সংস্কারের মধ্যে দিয়ে যাচ্ছে। পুনর্বিকাশের $8 বিলিয়ন খরচের 80 শতাংশ প্রাইভেট অর্থনৈতিক সংস্থা বহন করবে বলে আশা করা হচ্ছে।

2016 সালে সেন্ট্রাল টার্মিনাল বিল্ডিং (টার্মিনাল বি) এর আধুনিকীকরণের কাজ শুরু হয়েছিলো। ডিসেম্বর 2018 সালে 18 টির মধ্যে 11টি গেট খোলা হয়েছিলো। ফেব্রুয়ারি 2018 তে 3,100 পাবলিক পার্কিং স্থানের সঙ্গে একটি নতুন পার্কিং গ্যারেজ খোলা হয়েছিলো। বাকি সাতটি গেট (পায়ে হাঁটার ব্রিজ এবং অতিরিক্ত রাস্তা সহ) 2020 এর মধ্যে সম্পূর্ণ হওয়ার জন্য নির্দিষ্ট করা আছে। 2017 সালে, ডেল্টা এয়ারলাইন্সের টার্মিনাল সি এবং ডি এর সংস্কার শুরু হয়, যা পুনর্বিকাশ করা হবে এবং দুটি টার্মিনালকে একসাথে জুড়ে দেওয়া হবে

লাগুয়ার্ডিয়া পুনর্বিকাশ দল কমিউনিটি বোর্ড এবং স্থানীয় মিটিংগুলিতে অংশগ্রহণ করেন স্থানীয় বাসিন্দাদের এই প্রজেক্টের ব্যাপারে অবগত রাখতে। কাউন্সিল ফর এয়ারপোর্ট অপারচুনিটি প্রতিটি লা গুয়ার্ডিয়া এবং জন এফ কেনেডি এয়ারপোর্টে নিযুক্ত করেন বিমানশিল্পে সুযোগের জন্য।

পোর্ট কর্তৃপক্ষ লা গুয়ার্ডিয়া এয়ার ট্রেন তৈরি করার জন্য $1.5 বিলিয়ন বাজেট দিয়েছেন যা এয়ারপোর্টের সঙ্গে নিউ ইয়র্ক সিটি সাবওয়ে এবং লং আইল্যান্ড রেল রোডকে যুক্ত করবে উইলেটস পয়েন্টে। এয়ার ট্রেন মিডটাউন ম্যানহ্যাটানে 30 মিনিটের রেল সংযোগ প্রদান করবে।

কর্মীবাহিনীতে স্থানীয় বাসিন্দারা

ইউ.এস. আদমশুমারি আদমশুমারি ব্যুরো অনুযায়ী, গ্রেটার জ্যাক্সন হাইটস এলাকার 63 শতাংশ কর্মক্ষম বয়সের জনসংখ্যা (85,530 জন বাসিন্দা) 2017 সালে চাকরী বজায় রেখেছিলেন অথবা নিজের ব্যবসা চালিয়েছেন, যা কুইন্স (61 শতাংশ) এবং শহরের (60 শতাংশ) এর তুলনায় অনেক বেশী। অভিবাসীরা চাকুরীরত বাসিন্দাদের তিন চতুর্থাংশের (77 শতাংশ) বেশী অংশ, যা শহরের 55 টি এলাকার মধ্যে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ ভাগ।

বেশীরভাগ বাসিন্দা (86 শতাংশ) ম্যানহ্যাটান অথবা কুইন্সে কাজ করতেন। গড় যাতায়াতের সময় ছিল 44 মিনিট, যা কুইন্সের গড়ের সমান কিন্তু জাতীয় গড়ের (27 মিনিট) প্রায় দ্বিগুণ। অর্ধেকের বেশী কর্মী সাবওয়ে দিয়ে যাতায়াত করেন। এই এলাকা E, F, M, R এবং 7 নং সাবওয়ে দিয়ে সংযুক্ত পূর্ব এল্‌মহার্স্ট এর বাসিন্দারা গাড়ি এবং বাসের উপর অনেক বেশী নির্ভর করেন এবং সামান্য বেশি লম্বা যাত্রা করতে হয়।

এই এলাকার বাসিন্দারা বহু ধরণের পেশায় কাজ করেন। সবচেয়ে সাধারণ চাকরী ছিল কন্সট্রাকশন কর্মী, গৃহকর্মী, তত্ত্বাবধায়ক, ট্যাক্সি ড্রাইভার, রিটেল কর্মীরা, রেস্টুরেন্টে কর্মী, প্রশাসনিক সহকারী এবং অফিসের কর্মী।

যে সমস্ত বাসিন্দারা সম্পূর্ণ সময় কাজ করছেন তারা গড়ে রোজগার করছেন $47,000 দুই তৃতীয়াংশের বেশী (68 শতাংশ) বছরে $50,000 এর কম রোজগার করছেন, যা কুইন্সের মোট এর তুলনায় অনেক বেশী অংশ (52 শতাংশ)। শুধুমাত্র 8 শতাংশ বাসিন্দা $100,000 বা তার বেশী রোজগার করছেন, যা কুইন্সের অংশের থেকে কম (13 শতাংশ).

জ্যাকসন হাইটস এলাকার সবচেয়ে বেশী সংখ্যক স্বনিযুক্ত বাসিন্দা (15 শতাংশ) আছে কুইন্সের যেকোনো এলাকার তুলনায়, এবং এটি শহরের মধ্যে ষষ্ঠ সর্বোচ্চ। 12,650 জন স্ব-নিযুক্ত বাসিন্দাদের মধ্যে, 90 শতাংশ অভিবাসী, যা শহরের 55টি এলাকার মধ্যে সর্বোচ্চ ভাগ।

দ্য ইউ.এস. আদমশুমারি ব্যুরো অনুমান করেন যে গ্রেটার জ্যাকসন এলাকায় বেকারত্বের হার 2010 সালে সর্বাধিক 10.3 শতাংশ থেকে 2017 সালে 4.2 শতাংশে নেমে আসে, যা কুইন্স (5.2 শতাংশ) এবং শহরের (6.4 শতাংশ) হারের থেকে কম.[3] যদিও, পূর্ব এল্‌মহার্স্ট স্ট্রিটে বেকারত্বের হার গ্রেটার জ্যাকসন হাইট এলাকার গড় হারের থেকে বেশী ছিল।

বাড়ির রোজগার

2009 এবং 2012 এর মধ্যে গ্রেটার জ্যাকসন হাইট এলাকার বাড়ির মধ্যমা রোজগার 16 শতাংশ হ্রাস পেয়েছে, যা শহরের 55টি এলাকার মধ্যে সর্ববৃহৎ হ্রাস। 2012 থেকে, বাড়ির রোজগার ব্যাপকভাবে পুনরায় বৃদ্ধি পেয়েছে, , 2017 সালে 31 শতাংশ বৃদ্ধি পেয়ে যা হয় $56,600 (কুইন্স এবং শহরের চেয়ে অনেক দ্রুত)।

শক্তিশালী বৃদ্ধি সত্ত্বেও, বাড়ির রোজগার এখনও 2009 সালের থেকে কম মুদ্রাস্ফীতি সমন্বিত ভিত্তিতে এবং কুইন্সের মধ্যমার ($64,500) নীচে। তার সঙ্গে, মধ্যমা বাড়ির রোজগার পূর্ব এল্মহার্স্টে এবং উত্তর করোনাতে কম ছিল জ্যাকসন হাইটের তুলনায়।

বাসস্থানের সম্পত্তির হার 2010 সালে 20 শতাংশ থেকে কমে 2017 সালে 13 শতাংশ হয়েছিলো, যা শহরব্যাপী হারের থেকে উল্লেখযোগ্যভাবে কম এবং শহরের 55 টি এলাকার মধ্যে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ পতন। এই পতন প্রতিনিধিত্ব করে 15,200 এর থেকে কম লোকে গরীব।

যেখানে প্রপার জ্যাকসন হাইটের দারিদ্রের হার (12.7 শতাংশ) শহর জুড়ে থাকা হারের থেকে উল্লেখযোগ্যভাবে কম, পূর্ব এল্মহার্স্টে (18.8 শতাংশ) এবং উত্তর করোনায় (19.5 শতাংশ) দারিদ্রের হার একইরকম ছিল শহরজুড়ে অন্যান্য অঞ্চলের মতো।

পাঁচ বছরের গরীব শিশুর হার জ্যাকসন হাইটসে (16.6 শতাংশ) অনেক কম ছিল শহরজুড়ে থাকা হারের (27.8 শতাংশ) তুলনায়। যদিও, শিশুদের দারিদ্রের হার পূর্ব এল্মহার্স্টে (26.9 শতাংশ) এবং উত্তর করোনায় (27.8 শতাংশ) বাকি শহরের তুলনায় একই ছিল।

2017 সালে, এই এলাকার 13 শতাংশ গৃহ সাপ্লিমেন্টাল নিউট্রিশন অ্যাসিস্ট্যান্ট বেনেফিটস (এসএনএপি,যা আগে ফুড স্ট্যাম্প হিসাবে পরিচিত ছিল) পেয়েছেন. যেখানে কুইন্সের অংশের সঙ্গে একইরকম, এটি শহরের বাকি অংশের তুলনায় (20 শতাংশ) কম ছিল। জ্যাকসন হাইটস এলাকার অনেক বেশী সংখ্যক গৃহ (41 শতাংশ) মেডিকেডের উপর নির্ভর করছেন কুইন্স (31 শতাংশ) অথবা শহরের (34 শতাংশ) তুলনায়।

হাউসিং

2017 সালে, জ্যাকসন হাইটস এলাকার 49,500 টি বাসস্থানে মানুষ বসবাস করছিলেন। এর মধ্যে তিনি পঞ্চমাংশ ভাড়া বাড়ি। ভাড়া বাড়ি খালি করার হার ছিলি 0.7 শতাংশ (যা শহর জুড়ে 3.5 শতাংশ হারের কম), যা এই এলাকার জনপ্রিয়তা প্রতিফলিত করে।. এছাড়াও এখানে প্রমাণ আছে যে উচ্চ রোজগার করা পরিবারেরা এই এলাকায় উঠে আসছে। উদাহরণ স্বরূপ, 2017 সালে প্রায় 1,400টি ভাড়া বাড়ি ছিলি যাদের রোজগার ছিলি $150,000 এর বেশী, যা 2005 সালের সংখ্যার দ্বিগুণ।

2009 সাল থেকে ভাড়ার মধ্যমা 26 শতাংশ বৃদ্ধি পেয়েছে যা বাড়ির রোজগার বৃদ্ধির (10 শতাংশ) পরিমাণের থেকে প্রায় তিন গুন। 2017 সালে মধ্যমা ভাড়া ছিলি $1,500, যা কুইন্সের মধ্যমার সঙ্গে একই ছিলি।

এই অঞ্চলের প্রায় অর্ধেকে আবাসন অনিয়ন্ত্রিত এবং বাজারের হার অনুযায়ী ভাড়া দেয়। জিলো মার্কেট রিসার্চ অনুযায়ী, জ্যাকসন হাইটসে ভাড়ার বাজারদর 2011 এবং 2016 এর মধ্যে 26 শতাংশ বৃদ্ধি পেয়েছে, এবং তখন থেকে এটির গড় হয়েছে প্রায় $2,200 (চিত্র 7 দেখুন)।

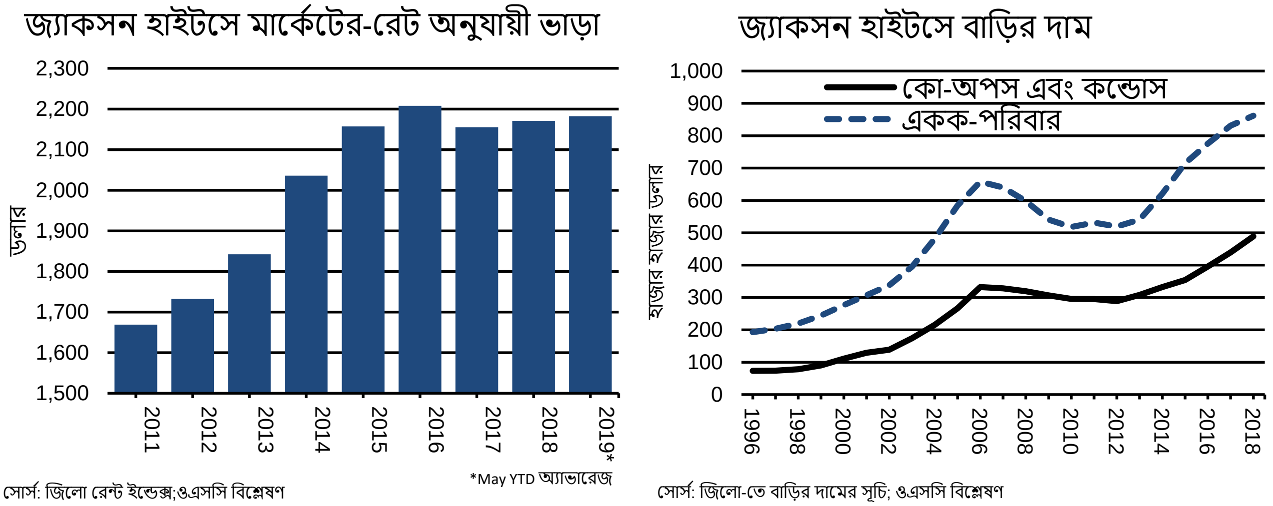
বাড়ি ভাড়া নিয়ে থাকা বাড়ির মোট রোজগারের অন্তত 30 শতাংশ বাড়ি ভাড়া হিসাবে দেওয়া হয়, যা 2009 সালের 54 শতাংশ থেকে বেশি। জ্যাকসন হাইটস এলাকার প্রায় 35 শতাংশ বাড়ি মারাত্মক বাড়িভাড়ার চাপের সম্মুখীন হয়েছে, যেখানে তাদের রোজগারের প্রায় অর্ধেক বাড়ি ভাড়ায় দিতে হয়েছে।

এনওয়াইইউ ফারম্যান সেন্টার রিপোর্ট করছেন যে 23.6 সিরিয়াস রেন্টাল কোড লঙ্ঘন প্রতি 1,000 ভাড়ার ইউনিটে এই এলাকায় 2017 সালে। যেখানে শহর জুড়ে থাকা হারের (51 গুরুতর লঙ্ঘন) থেকে কম, এটি কুইন্সের হারের (20.6 গুরুতর লঙ্ঘন) একটু বেশী।
এই এলাকার 38 শতাংশ মানুষের নিজেদের বাড়ি আছে, যা শহর জুড়ে বাড়ি থাকার হারের (33 শতাংশ) থেকে বেশী। প্রায় অর্ধেকে একটি পারিবারিক বাড়িতে বাস করে, এবং বেশীরভাগ অন্যান্যরা সমবায় অ্যাপার্টমেন্টে বাস করে।

জিলো মার্কেট রিসার্চ অনুযায়ী, 2006 এবং 2010 এর মধ্যে একক পারিবারিক বাড়ির মূল্য প্রায় 21 শতাংশ হ্রাস পায়, যাকে বাজারে মন্দার প্রভাব প্রতিফলিত হয়। কন্ডোমিনিয়াম এবং সমবায়গুলির মান এতো দ্রুত পড়েনি (ছবি 7 দেখুন), কিন্তু একটি বর্ধিত সময়ের জন্য এই মান হ্রাস পেয়েছিলি।

2013 সালে এই মান বৃদ্ধি পেতে শুরু করে এবং এটি জিলদি বাজার মন্দা হওয়ার আগের মানে ফিরে যায়। 2018 অবধি, একটি একক পরিবারের বাড়ির মধ্যমা দাম $861,700 হয়েছিলো, যা 2006 সালের মানকে 31 শতাংশ হারে ছাড়িয়ে গিয়েছিলি। কন্ডোমিনিয়াম এবং কোঅপারেটিভগুলির মধ্যমা মান $488,600 তে পৌঁছায়, যা 2006 এর মানের থেকে 47 শতাংশ বেশী।

ছবি 7



সোর্স: জিলো রেন্ট ইন্ডেক্স;ওএসসি বিশ্লেষণ

*May YTD অ্যাভারেজ

সোর্স: জিলো-তে বাড়ির দামের সূচি; ওএসসি বিশ্লেষণ

এলাকার স্কুলগুলি

জ্যাকসন হাইটস এলাকায় 21টি পাবলিক এলিমেন্টারি এবং মিডল স্কুল (তিনটি স্কুল ডিস্ট্রিক্টের অংশ আওতাভুক্ত করে) আছে যা প্রায় 20,200জন শিক্ষার্থীকে পরিষেবা দিয়েছে 2017-2018 সালে। এখানে 19টি ঐতিহ্যগত এলিমেন্টারি এবং মিডল স্কুল আছে, এবং দুটি চার্টার স্কুল আছে। যেখানে স্কুলের ক্ষমতা সাম্প্রতিক বছরগুলিতে বৃদ্ধি পেয়েছে, 2010 সাল থেকে চারটি নতুন স্কুলের যোগ হওয়া সহ, স্কুলের অতিরিক্ত শিক্ষার্থী হওয়া এখনও একটি চিন্তার কারণ।

19টি ঐতিহ্যগত এলিমেন্টারি এবং মিডল স্কুলের মধ্যে সতেরোটিই তাদের ক্ষমতার অতিরিক্ত কাজ করছিলেন 2018 সালে। সাতটি স্কুল তাদের ক্ষমতার 125 শতাংশ হারে কাজ করছিলেন, যার অন্তর্গত চারটি স্কুল যাতে ধারণক্ষমতার 145 শতাংশ শিক্ষার্থী ছিলেন। অতিরিক্ত আটটি স্কুল ক্ষমতার 110 শতাংশ এবং 125 শতাংশ এর মধ্যে কাজ করছিলেন।

নিউ ইয়র্ক শহরের ক্যাপিটাল পরিকল্পনা বলে আগামী পাঁচ বছরে জ্যাকসন হাইটস এবং তার কাছাকাছি চারপাশের এলাকাগুলিতে 1,464টি অতিরিক্ত ক্লাসরুম সিট তৈরি করা উচিৎ, যা স্কুলের অতিরিক্ত শিক্ষার্থী বৃদ্ধির সমস্যার সমাধান করার জন্য যা প্রয়োজন তার তুলনায় উল্লেখযোগ্যভাবে কম।

গ্রেড 3 থেকে 8 পর্যন্ত রাজ্যব্যাপী ইংরাজি পরীক্ষায় পারদর্শী হিসাবে র‍্যাঙ্ক করা শিক্ষার্থীর সংখ্যা 2014 সালের 25.9 শতাংশ থেকে বৃদ্ধি পেয়ে 2018 সালে 45.7 শতাংশ হয়েছে (যা শহর জুড়ে ভাগের মতো একইরকম) অঙ্কের পারদর্শিতা ছিল 44.6 শতাংশ, যা শহর জুড়ে হারের থেকে কম (42.7 শতাংশ).

জ্যাকসন হাইটসে আছে এরোস্পেস সায়েন্স ম্যাগনেট স্কুল, এবং তার সঙ্গে ভিন কলেজ অফ এরোনটিক্স অ্যান্ড টেকনোলজি, যা ইঞ্জিনিয়ারিং, প্রযুক্তি, ম্যানেজমেন্ট এবং এভিয়েশনের ক্ষেত্রে বিশেষত্ব রাখে। লুই আর্মস্ট্রং মিডল স্কুল এসটিইএম এবং আর্ট প্রোগ্রামগুলিতে জোর দেয়। এটি নিউ ইয়র্ক শহরের পাবলিক স্কুলগুলির মধ্যে উচ্চ 10 শতাংশের মধ্যে র‍্যাঙ্ক করছে।

অপরাধ

115তম থানা, যা জ্যাকসন হাইটস এলাকাকে আওতাভুক্ত করে, সেখানে রিপোর্ট হওয়া বড়সড় অপরাধের ঘটনা (অর্থাৎ, খুন, ধর্ষণ, ডাকাতি, হামলা, চুরি, বড় অঙ্কের দামের জিনিস চুরি বা অপহরণ, এবং গাড়ি চুরি) 2000 এবং 2018 সালের মধ্যে 45 শতাংশ কমে গেছে, যা শহর জুড়ে হ্রাসের সমান।

2018 সালে সেখানে প্রতি 1,000 জন বাসিন্দায় বড়সড় অপরাধের ঘটনা ছিল 9.7, যা শহর জুড়ে অপরাধের হারের (11.1 প্রতি 1,000) থেকে কম ছিল। যদিও অপরাধমূলক হামলা এবং বড়অঙ্কের জিনিসের চুরির অভিযোগ 2018 সালে গত 10 বছরের তুলনায় অনেক বেশী ছিল। এছাড়াও যৌন-অপরাধের সংখ্যার এবং গ্যাং-সংক্রান্ত কার্যকারিতার লক্ষণীয় বৃদ্ধি ঘটেছে।

স্বাস্থ্য সমস্যা

নিউ ইয়র্ক স্বাস্থ্য বিভাগের মতে জ্যাকসন হাইটস এলাকার জীবনের প্রত্যাশা শহরজুড়ে গড়ের থেকে সামান্য বেশী এবং এই এলাকা ক্যান্সার এবং হৃৎপিণ্ডের অসুখের জন্য সময়ের আগে মৃত্যুর সংখ্যায় নীচের দিকে র‍্যাঙ্কে আছে। তা সত্ত্বেও, 28 শতাংশ আবাসিকের কাছে স্বাস্থ্য বিমা নেই, যা শহরজুড়ে ভাগের দ্বিগুণ এবং কুইন্সের ভাগের চেয়ে বেশী।

যেখানে নিউ ইয়র্ক শহর জুড়ে কিশোরী গর্ভাবস্থার সংখ্যা হ্রাস পেয়েছে, সেখানে জ্যাকসন হাইটসে কিশোরী মায়েদের হার সারা শহরের তুলনায় 45 শতাংশ বেশী। শিশুর স্থূলতা এখানে শহর জুড়ে গড়ের বেশী, কিন্তু পূর্ণবয়স্ক স্থূলতা কম। যেখানে সারা শহরের তুলনায় জ্যাকসন হাইটসে এইচআইভি রোগনির্ণীত হওয়া মানুষের সংখ্যা এক তৃতীয়াংশ বেশী, রিপোর্ট হওয়া নতুন হেপাটাইটিস সি এর হার শহর জুড়ে হারের অর্ধেক।

---

1 গ্রেটার জ্যাকসন হাইটস এলাকার সমস্ত জনসংখ্যা এবং ডেমোগ্রাফিক তথ্য 2017 সালের জন্য আমেরিকান কমিউনিটি সার্ভে (এসিএস) 1-বছরের ফাইল থেকে নেওয়া হয়েছে। উপ-এলাকা তথ্য নেওয়া হয়েছে 2013-2017 সালের জন্য এসিএস 5 বছরের ফাইল থেকে।

2 ফেব্রুয়ারি 28 এ শেষ হওয়া বছরের জন্য নিউ ইয়র্ক সিটি অর্থ বিভাগ বা□সরিক করযোগ্য বিক্রয় তথ্য রিপোর্ট করেন। স্টেট কম্পট্রোলারের অফিস ক্যালেন্ডার বছরের তথ্য যোগ করেন যার অন্তর্গত বেশীরভাগ মাসগুলি।

3 এই আলোচনায় ইউ.এস. আদমশুমারি ব্যুরো থেকে পাওয়া, বেকারত্বের হার নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অফ লেবারের থেকে রিপোর্ট করা বেকারত্বের হারের থেকে আলাদা কারণ তারা আলাদা সমীক্ষা ব্যবহার করছেন।

নিউ ইয়র্ক শহরের জন্য স্টেট ডেপুটি কম্পট্রোলার এর অফিস দ্বারা প্রস্তুত করা।

নিউ ইয়র্ক স্টেট কম্পট্রোলারের অফিস
110 State Street, 15th Floor, Albany, NY 12236
(518) 474-4015 www.osc.state.ny.us

Facebook-এ এতে আমাদের লাইক করুন
facebook.com/nyscomptroller
Twitter আমাদের অনুসরণ করো @nyscomptroller